



**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SECTORES
- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- AREAS REFORMA INTERIOR
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

- SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

**SUELO NO URBANIZABLE**

- CARACTER RURAL O NATURAL
- COMPLEJO SERRANO INTERES AMBIENTAL
- PAISAJE AGRARIO SINGULAR
- ESPECIAL PROTECCION PAISAJISTICA

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

- ESPAÇOS LIBRES PREVISTOS
- SUELO URBANIZABLE

**PROTECCION ARQUEOLOGICA**

- EXISTENTES
- 25 mts SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES 250 mts NO RESIDENCIAL
- LINEA DE NO EDIFICACION
- SERVIDUMBRE 5 mts
- INUNDABILIDAD 500 AÑOS

**SISTEMA GENERALES**

- SISTEMA GENERAL VIARIO EXISTENTE
- SISTEMA GENERAL VIARIO PREVISTO

**COMUNICACIONES**

- VIAS PECUARIAS
- FERROCARRIL ABANDONADO

**ESPAÇOS LIBRES**

- EXISTENTES
- PREVISTO

**EQUIPAMIENTO**

- EXISTENTES
- PREVISTO

**LOS MENAS**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, AREAS DE REFORMA INTERIOR

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
UE-1+2+3+4	33.700 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,35872	30%
UE-5 + UE-6	27.431 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,35872	30%
UE-7	14.539 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,35872	30%
UE-8	16.830 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,35872	30%
UE-9	5.870 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,35872	30%
UE-10	15.481 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,35872	30%
UE-11	19.078 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,35872	30%
UE-12	17.173 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,35872	30%
UE-13 + UE-14	14.804 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,35872	30%
<b>TOTAL</b>	<b>164.476 m<sup>2</sup></b>				

**LOS NAVARROS**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, AREAS DE REFORMA INTERIOR

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
ARI-NA-R1	14.539 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,30	0,2843	30,76%
ARI-NA-R2	12.988 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,30	0,2843	30,76%
<b>TOTAL</b>	<b>27.497 m<sup>2</sup></b>				

**LOS MENAS**  
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, SECTORES AREA DE REPARTO NUCLEOS

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SR-ME-R1	78.224 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,40	0,322	30%
SR-OV-R1	129.523 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	0,10	0,097	0%
<b>TOTAL</b>	<b>207.747 m<sup>2</sup></b>				

**AREA DE REPARTO OV-1**

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-OV-1	4.039 m <sup>2</sup>	ESP. LIBRES
<b>TOTAL</b>	<b>4.039 m<sup>2</sup></b>	

**AREA DE REPARTO ME-1**

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-ME-1	7.833 m <sup>2</sup>	ESP. LIBRES
<b>TOTAL</b>	<b>7.833 m<sup>2</sup></b>	